

Số: 342/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 08/2013/DS-ST ngày 13 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 85/2013/DS-PT ngày 09 tháng 7 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ngô Thanh Phong, sinh năm 1976, địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt (theo chứng thư thẩm định giá số 128/2023/CT-BDS-ST ngày 25/8/2023).

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của ông Ngô Thanh Phong, sinh năm 1976, địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:



- Tên: Nguyễn Thị Phương Duy, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khóm 3, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1095 (số thửa mới 52), diện tích kê biên thực tế 532,8 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 432,8m², thuộc tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới 37), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 256826, số vào sổ cấp GCN: CS01084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/8/2016 cho ông Ngô Thanh Phong đứng tên quyền sử dụng.

Kết quả giá thẩm định giá trị tài sản là:

- Quyền sử dụng đất: 932.625.000 đồng.

- Công trình xây dựng: 341.054.346 đồng.

Tổng cộng giá đưa ra bán đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền là 1.273.679.346 đồng, làm tròn số là 1.273.679.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Theo Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Lưu ý: Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ lúc 08 giờ 00 phút 18/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/9/2023.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khóm 3, Phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá dựa trên Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

* Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trụ sở Chi cục THADS thị xã Ngã Năm (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử cục Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Duy