

Số: 562/TB-CCTHADS

Thanh Trị, ngày 08 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo kết quả kết quả thẩm định giá số 493/TB-THADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá tài sản và do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chi cục THADS huyện Thanh Trị tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án như sau:

### 1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: ấp 3, thị trấn phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



- Tài sản đấu giá của ông Lâm Phi Na, sinh năm 1962 và bà Hồ Thị Mỹ Lệ, sinh năm 1969, địa chỉ: cùng trú ấp Xpsm Tro 1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 1494,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 51, loại đất LUC, tọa lạc ấp Xóm Tro 1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02912 được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Phi Na.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 941,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 46, loại đất ODT+CLN, tọa lạc ấp Xóm Tro 1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02888 được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Phi Na.

+ Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 1338,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích ODT:150m<sup>2</sup>; CLN: 1188,8m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 46, tọa lạc ấp Xóm Tro 1, thị trấn Hưng Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02594 được Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Phi Na.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** là 289.322.000đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

### **3. Tiêu chí chọn tổ chức bán đấu giá:**

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá để thi hành án gồm các nội dung cơ bản sau:

-Năng lực pháp lý:

- + Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực kinh nghiệm.

- + Kết quả đấu giá thành công.
- + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.

+ Có áp dụng mô hình đấu giá trực tuyến.

+ Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

-Năng lực tài chính.

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Websire của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp theo quy định của thông tư 45/2017/TT-BTP ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

- Một số chi tiết khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng,

Hồ sơ của Tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá dựa trên Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

\* Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

### **4. Chi tiết xin liên hệ**

Chấp hành viên Lương Minh Trung. Điện thoại 0299.3866370

Vậy, thông báo đến các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian hạn quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Minh Trung**