

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 162.../TB-THADSTP.Sóc Trăng, ngày 06...tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 1100/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 67/CT-BĐS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 26/TB-ĐG.ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty đấu giá Hợp Danh Nguyên Tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của của ông **Nguyễn Thanh Liêm** và bà **Nguyễn Thị Hằng** (Tài sản đảm bảo cho: **Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Nguyệt Phương**), địa chỉ tọa lạc tài sản tại: số 73 (số cũ 59) đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá là:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 152, tờ bản đồ 32, diện tích 112,3m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 3, địa chỉ: số 73 (cố cũ 59) đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB640397,





số vào sổ: CH00151, do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 28 tháng 5 năm 2010 cho ông Nguyễn Thanh Liêm - bà Nguyễn Thị Hằng.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 03/02/2024 đến ngày 11/3/2024 tại nơi tọa lạc của tài sản đấu giá.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết ngày 11/3/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký cuộc đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

+ Tại Chi nhánh Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.571.085.158 đồng** (Năm tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn, một trăm năm mươi tám đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% (mười phần trăm) so với giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 03/02/2024 đến ngày 11/3/2024.

**7) Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thực hiện đúng theo Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành (Có đóng dấu treo của công ty đấu giá);

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định; Đối với cá nhân: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân; Đối với tổ chức: nộp bản sao công chứng Giấy Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Giấy phép đăng ký kinh doanh (Lưu ý: Mang bản chính để đối chiếu).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/3/2024. Tại Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm. Địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



- Bước giá: là 02% (hai phần trăm) giá khởi điểm, áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 106 đường Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc Chi nhánh tại Sóc Trăng - Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyên Tâm, địa chỉ: số 136, đường Trần Văn Bảy, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02923.917.138;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02993.820.190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, cụ thể số tiền cần phải nộp là:

- Chi phí xử lý tài sản: 63.000.000 đồng.

- Tiền bồi hoàn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Công văn số: 201/NHNoST-KTNB ngày 05/02/2024 số tiền gốc và lãi đến ngày 13/3/2024 là: 19.180.909.357 đồng.

**(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6 TPST;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Út**