

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 203...../TB-THADS

TP.Sóc Trăng, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ- và Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Eximvas - Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 27/TB-CTĐGHDS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: bà **Nguyễn Thị Ngọc** và ông **Lê Văn Thu**, cùng địa chỉ: số 93/1, đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ mới bà **Nguyễn Thị Ngọc**: A10.8 Chung cư Oriental 685, Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản đấu giá tọa lạc tại: khóm 3, phường 5 và khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tài sản đưa ra đấu giá là:**

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất sau: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W249191, số vào sổ 0811 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Văn Khởi vào ngày 10/12/2002 đối thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18, diện tích 85,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 3, phường 5, Thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; đến tháng 10/2007 hộ ông Trần Văn Khởi chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất này



cho bà Nguyễn Thị Mai, sau đó bà Nguyễn Thị Mai tặng cho toàn bộ diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 282347, số vào sổ CH00258 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 27/9/2010 đối thửa đất số 219, tờ bản đồ số 32, diện tích 268,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở số 1/36, đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; diện tích xây dựng 175,6m<sup>2</sup>; diện tích sàn 470,6m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2010; Đến tháng 10/2010 bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc chuyển nhượng toàn bộ diện tích nhà, đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc và ông Lê Văn Thu.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục 02 ngày làm việc từ ngày 27/3/2024 đến ngày 28/3/2024 tại nơi tọa lạc của tài sản đấu giá.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 21/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/4/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1:** 721.952.585 (Bảy trăm hai mươi một triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm tám mươi lăm đồng).

- **Tài sản 2:** 3.220.379.748 đồng (Ba tỷ, hai trăm hai mươi triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm bốn mươi tám đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1, tài sản 2 là: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/4/2024 là:

+ Tài sản 1: 144.000.000 đồng/hồ sơ;

+ Tài sản 2: 644.000.000 đồng/hồ sơ.

**7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 04/4/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02993.824.859;

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại liên hệ: 02993.820.190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

