

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 10/2022/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-CTĐGHDS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận 100m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 528406, số vào sổ cấp GCN CH 00106 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 14/3/2016 cho ông Mã Thành Tân và bà Phạm Thị Vang, ngày 20/4/2016 chuyển nhượng cho



ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Vân và tài sản gắn liền với đất là căn nhà loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 99,3m², diện tích sàn 204,5m², tọa lạc tại: khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 23/4/2024 đến ngày 24/4/2024** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **21/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/4/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:

Giá khởi điểm: 2.679.554.369 đồng (hai tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn ba trăm sáu mươi chín đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc ngày 25/4/2024, ngày 26/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 29/4/2024** là: **535.000.000 đồng/hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **21/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/4/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **03/5/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giờ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải mang theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá



- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn

* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 0299.3824859.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Kỳ Huy