

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH SÓC TRĂNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRỊ

Số:617/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2022/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 03/2023/CT-BĐS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/TB-ĐGTS.ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 137,8m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19, tọa lạc ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận QSD đất số AG 185130, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H00477 do



UBND huyện Thanh Trì cấp cho hộ bà Văn Thị Chiêu ngày 05/9/2006 là di sản của cụ Văn Thị Chiêu và căn nhà gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản từ ngày 13/6/2024 đến ngày 14/6/2024, địa điểm tại ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trì, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày 05/6/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Đối với quyền sử dụng đất có giá là 946.049.399 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu triệu không trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm chín mươi chín đồng).

- Đối với công trình xây dựng có giá là 185.035.512 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu không trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm mười hai đồng).

Tổng tài sản bán đấu giá là 1.131.084.911 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi một triệu không trăm tám mươi nghìn chín trăm mười một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm/hồ sơ.

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 04/7/2024 (hết hạn).

+ Tài khoản nộp tiền: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi. Số tài khoản: 7425363636 mở tại ngân hàng BIDV chi nhánh Sóc Trăng.

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ...về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản công ty).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 05/6/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy

định của Luật đấu giá (trừ các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKK, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Sóc Trăng.

Địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 0299.3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Minh Trung

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 137,8m² thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19, tọa lạc ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận QSD đất số AG 185130, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00477 do