

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.72.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.G02.5529 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 412 và thửa số 427, cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629828 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu) cấp ngày 23 tháng 4 năm 1996 cho hộ Trương Thị Len, ngày 19 tháng 01 năm 2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khiêm, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 412 (thửa đất mới số 382), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích kê biên: 29.752,5m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lụa có số đo: 453,51m

Hướng Tây giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 116,02m; giáp Kênh có đo lần lượt 10,07m + 44,03m + 26,10m + 124,15m; giáp phân đất kê biên thửa 427 có đo 89,94m + 21,95m + 35,36m.

Hướng Nam giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 32,51m.

Hướng Bắc giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 16,46m; giáp đất ông Tăng Lương có số đo: 56,36m.

Giá khởi điểm: 1.606.635.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 427 (thửa đất mới số 383), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Lnk, diện tích kê biên: 9.357,2m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực có số đo: 88,24m + 20,08m; giáp 89,94m phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 35,36m + 21,95m + 89,94m.

Hướng Tây giáp Kênh có số đo: 56,00m; giáp Sông Trà Niên có số đo: 24,73m + 41,88m + 29,82m + 19,73m + 13,54m + 36,78m + 19,42m + 5,81m.

Hướng Nam giáp Sông Trà Niên có số đo: 47,91m.

Hướng Bắc giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 32,51m.

Giá khởi điểm: 617.575.200 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền