

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 211/2023/DS-PT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/DS-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2018/KDTM-ST ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2020/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 115/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2023/DS-ST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2023/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 185/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 140/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 770/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2024/13/G02 ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 100, tờ bản đồ số 23, tọa lạc khóm Huỳnh Thu, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 416307, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Ong Thị Lệ ngày 31/01/2018.

Diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế: 564,8m² (đất ở đô thị: 220m²; đất trồng lúa nước còn lại: 344,8m²), trong đó: diện tích nằm trong hành lang lộ giới: 325,5m².

Quyền sử dụng đất ODT, diện tích: 220m²; đơn giá: 2.318.000 đồng; thành tiền: 509.960.000 đồng.

Quyền sử dụng đất trồng lúa nước còn lại, diện tích: 344,8m²; đơn giá: 778.000 đồng; thành tiền: 268.254.400 đồng.

Tài sản trên đất gồm có:

01 (một) căn nhà tường, có diện tích: 160m²; chất lượng còn lại: 33,30%, đơn giá (đồng/m²): 3.139.000 đồng; thành tiền: 167.245.920 đồng.

Cây trồng gồm có: 06 (sáu) cây dừa loại A; đơn giá (đồng/cây): 600.000 đồng; thành tiền: 3.600.000 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 949.060.320 đồng (Chín trăm bốn mươi chín triệu, không trăm sáu chục ngàn, ba trăm hai chục đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố.

6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:



1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiện qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiện

Trần Út Hiện

