

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /TB.CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 10 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST, ngày 19/04/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ.CCTHADS, ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ.CCTHADS, ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ biên bản thực hiện quyết định cưỡng chế kê biên ngày 31/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 115/2023/CT-BĐS-ST, ngày 26/07/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 172/TB-CTĐGHDST, ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Danh Sóc Trăng.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản là: 02 Quyền sử dụng đất (bán từng lô)**

- **Lô 1:** Thừa đất số: 415 (một phần thửa 382) và thửa đất số: 416 (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: 25 và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

### 1.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất [thửa đất số: **415** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **416** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**], diện tích: **439,6m<sup>2</sup>**. Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

### 1.2 Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài loại A: 02 cây;
- Cây Nhãn loại B: 09 cây;
- Cây Mận loại B: 01 cây.

- **Lô 2/:** Thửa đất số: **417** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **418** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

### 2.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất [thửa đất số: **417** (một phần thửa 382) và thửa đất số: **418** (một phần thửa 383), tờ bản đồ số: **25**], diện tích: **602,5m<sup>2</sup>**. Loại đất: Đất ở: **40m<sup>2</sup>**; đất trồng cây hàng năm khác: **562,5m<sup>2</sup>**. Trong đó: diện tích nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông **491,1m<sup>2</sup>**.

### 2.2 Công trình xây dựng:

- Nhà chính: Diện tích: **125,9m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà phụ: Diện tích: **15m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà vệ sinh: Diện tích: **4,5m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 85%;
- Nhà kho: Diện tích: **39,2m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 70%;
- Sân trước: Diện tích: **88,5m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 80%;
- Mái che sân: Diện tích: **88,5m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 80%;
- Hàng rào: Diện tích: **59,38m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 80%;
- Nhà của bà Nguyễn Thị Búp: Diện tích: **19,5m<sup>2</sup>**. Chất lượng còn lại 70%;
- Cây nước ngầm: 01 cây. Chất lượng còn lại 85%;

### 2.3 Đối với cây trồng:

- Cây Dừa loại B: 03 cây;
- Cây Nhãn loại C: 07 cây;
- Cây Xoài loại A: 01 cây.



(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 415 (một phần thửa 382) ngày 15/5/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 416 (một phần thửa 383) ngày 15/5/2023; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 417 (một phần thửa 382) ngày 15/5/2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 418 (một phần thửa 383) ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản pho to)

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian 02 ngày làm việc từ **ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 20/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/12/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.959.718.172 đồng** (Một tỷ chín trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm mười tám ngàn một trăm bảy mươi hai đồng), trong đó:

- **Lô 1: 574.470.370 đồng** (Năm trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn ba trăm bảy mươi đồng)

- **Lô 2: 1.385.247.802 đồng** (Một tỷ ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn tám trăm lẻ hai đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, Lô 2 là: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ **ngày 24/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2024** là:





- Lô 1: 114.000.000 đồng;

- Lô 2: 277.000.000 đồng.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/12/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước.

giá. Người muốn trúng giá là người phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

**\* Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp Danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo ông Phan Văn Vũ và bà Lê Thị Bé Sáu và ông Nguyễn Duy Mận biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- VKS nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Chi Dũng**