

Số: 74 /TB-THADS.KV1

Sơn La, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 09)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Bản án số 10/2021/DSPT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La; Bản án số 04/2021/DSST ngày 09/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng THADS khu vực 1- Sơn La).

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 08 số 04/QĐ-THADS.KV1 ngày 24/02/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 09 số 45/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc;

Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Lò Minh Tiến, bà Lê Thị Quyên, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La nay là tiểu khu 2, xã Mường La, tỉnh Sơn La gồm:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La (nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu), tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản:

+ **Tài sản thứ nhất:** Thửa số 89, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tiểu khu 2, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, nay là tiểu khu 2, xã Mường La, tỉnh Sơn La; Diện tích: 120m² (Thực tế 124,7m²); hình thức sử dụng riêng: 120,0m²; Mục đích sử dụng: Đất

thổ cư: 120,0m²; Thời hạn sử dụng: Thổ cư lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 3, 02 tầng căn hộ khép kín, chịu lực, đổ mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 100m²; Diện tích sàn 200m², tường 200mm, xây dựng năm 2008; 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng thờ và 01 phòng bếp; mỗi tầng có 01 công trình vệ sinh riêng, 01 phần nhà trên tầng 2 phía giáp đất ông Hòa có 01 tum lập bằng mái tôn nóng.

Đất đã được UBND huyện Mường La cấp theo Quyết định số 4320/QĐ-UBND ngày 28/11/2006, ký hiệu số: AB 172185, cấp cho ông Lò Văn Bình và bà Phạm Thị Huyền (thay đổi pháp lý mới nhất ngày 05/3/2019 ông Lò Minh Tiến và bà Lê Thị Quyên là chủ sử dụng đất mới theo hợp đồng tặng cho số 90/Q1/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2019).

+ **Tài sản thứ hai:** Thừa số 130c, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, nay là tiểu khu 3, xã Mường La, tỉnh Sơn La, tỉnh Sơn La; Diện tích đất thổ cư: 120m²; Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 120m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản trên đất: có 01 ngôi nhà tóc xi, vách đất; cột gỗ, đến nay đã môi mọt; lợp tôn; và 01 công trình phụ.

Đất đã được UBND huyện Mường La cấp theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 11/01/2002, ký hiệu số: T 321688, cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn (thay đổi pháp lý mới nhất ngày 01/7/2015 ông Lò Minh Tiến và bà Lê Thị Quyên là chủ sử dụng đất mới theo hợp đồng số 488/Q1/2015/CC-SCC/HĐGD ngày 19/5/2015).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **02/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **04/3/2026** (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày **27/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/3/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La (nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu), tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
-----	---------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------

- **Đấu giá bằng hình thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** Tài sản thứ nhất là 3.000.000,đ (Ba triệu đồng); Tài sản thứ hai là 2.000.000,đ (Hai triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (*n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv*)

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La (*nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu*), tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789; 0868.526.689.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. / *n* ✓

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mường La;
- VKSND tỉnh Sơn La;
- VKSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Huyền

