

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125 /TB-THADS.KV1

Sơn La, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1024/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025; của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1073/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 12/01/2026; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 483/2026/36/CT- VVF ngày 03/3/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Căn cứ công văn số 672/2026/CV-VPB ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công ty Cổ phần Mars (MARS);

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 08/01/2026 của Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La đối với ông bà Đoàn Văn Lộc, Trần Thị Phượng - Người phải thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 60/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc về việc công khai đấu giá tài sản của ông bà Đoàn Văn Lộc, Trần Thị Phượng tự nguyện bàn giao cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án;

Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của ông Đoàn Văn Lộc, bà Trần Thị Phượng, địa chỉ: Tổ 6, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là tổ 6 phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La) Gồm:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

2.1 Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 02, diện tích 240,6m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 359073, số vào sổ GCN: CS00011; Quyết định số 81/QĐ-VPĐKĐĐ do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 09/02/2018 cấp cho ông Đoàn Văn Lộc, địa chỉ thửa đất tại: Tổ 6, phường Tô hiệu, Thành phố Sơn La (nay là Tổ 6, phường Tô hiệu) tỉnh Sơn La. Tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng là 240,6 m² (*Trong đó: đất ở đô thị: 240.6 m²*). Đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất nhà bà Vũ Thị Mai và bà Hoàng Thị Đông là: 29,31m;

+ Phía Đông giáp đường dân sinh là: 20,88m;

+ Phía Tây giáp đường Tô Hiệu: 7,01m;

+ Phía Nam giáp đất nhà ông Phạm Thế Anh và ông Nguyễn Ngọc Thịnh và đường dân sinh: 11,38m;

2.2 Tài sản trên đất gồm:

01 (*Một*) Nhà mái bằng xây kiên cố, kết cấu khung dầm bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ 220mm, nhà xây 8 tầng và 01 tum (trong đó có 1 tầng hầm), tổng diện tích xây dựng công trình là 1867,8 m². Trong đó diện tích sàn xây dựng của tòa nhà 8 tầng là: 1764,0 m², diện tích sàn xây dựng của phần văng đua là 103,8m², loại công trình: nhà ở riêng lẻ đô thị, cấp III, xây dựng năm 2003, sử dụng từ đó đến nay.

Tài sản hiện đang thế chấp vay nợ tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 1855, quyền số 11/2021 TP/CC-SCC/HDGD ngày 21/12/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ 8h 00 ngày **16/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **19 /3 /2026** (*Trong giờ hành chính*).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày **12/03/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **25/3/2026** (*Trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	Tài sản thi hành án của người phải thi hành án là Ông Đoàn Văn Lộc và Bà Trần Thị Phụng	20.081.396.000	2.000.000.000	1.000.000	
	Tổng cộng	20.081.396.000			

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **12/03/2026** đến **16 giờ 30 phút** ngày **25/3/2026**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**
- + Số TK: **68989** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank).
- + **Nội dung:** "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Đoàn Văn Lộc, bà Trần Thị Phụng.*"

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến **16 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:
 - + Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;
 - + Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân (*có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu*) - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu*) - đối với tổ chức;
 - + Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
 - + Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác (*Không cùng đấu giá 01 tài sản*) tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 28/3/2026 (Thứ bảy).**
- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc.
Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Đấu giá bằng hình thức:** Bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức:** Trả giá lên.
- **Bước giá:** Tài sản là 10.000.000,đ (Mười triệu đồng);

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (*n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv*)

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789; 0868.526.689.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: V'I, HSTHA (CHV Huyện).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Huyền