

Số: 252/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2018/BAPT-KDTM ngày 04/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2019; số 314/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Công văn số 39/2024/CV-BCV ngày 18 tháng 3 năm 2024 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng thẩm định giá số 229/TL-BCV lập ngày 29 tháng 3 năm 2024.

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Mai Sơn đã thực hiện các trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật và ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp (địa chỉ: Trụ sở tại P104, TT Vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Công Vị, Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Sơn La – Lô số 4, khu A12, khu dân cư Đại học Tây bắc, tổ 01, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) để thẩm định giá tài sản đã kê biên. Tuy nhiên ngày 25/3/2024 Chi cục THADS huyện Mai Sơn nhận được Công văn số 39/2024/CV-BCV ngày 18/3/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp về việc thông báo không thẩm định được giá tài sản và đề nghị thanh lý hợp đồng thẩm định giá. Ngày 29 tháng 3 năm 2024 Chi cục THADS huyện Mai Sơn và Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp đã thực hiện việc thanh lý hợp đồng thẩm định giá theo qui định.

Vậy, để việc thẩm định giá tài sản và việc tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Mai Sơn, địa chỉ: Tiêu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La tiếp tục lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:



- Quyền sử dụng đất: Bà Bùi Thị Hương, ông Nguyễn Trường Sinh sở hữu tổng diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là 6.556 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế là 6.190,3m<sup>2</sup> đất tại bản Đúc Hản, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE644031 mang tên bà Bùi Thị Hương do UBND huyện Mai Sơn cấp ngày 31/8/2011. Trong đó: Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 5.990,3m<sup>2</sup>.

Cụ thể gồm các thửa đất sau:

- + Đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, thửa đất số: 298(2a), tờ bản đồ số: F48-101-97
- + Đất đất trồng cây lâu năm 5.990,3m<sup>2</sup>, thửa đất số: 298(2), tờ bản đồ số: F48-101-97

Vị trí tất cả các thửa đất trên đều tại bản Đúc Hản, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sơn La biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024 của Bộ Tài chính.
5. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn - Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Số điện thoại liên hệ: 0975.515.191 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Sơn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hữu Việt**