

Số: 121/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 06 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 360/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 366/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án số 44/TB-ĐGTT ngày 30/01/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La.

2. Danh mục tài sản gồm:

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng
1	Quyền sử dụng đất số CL 439424, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00011 theo quyết định số 211/VPĐKĐĐ do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 17/4/2018 cho bà Vũ Thu Hương	m ²	558.7
2	Nhà ở cấp III, 02 tầng	m ²	157
3	Nhà cấp IV, 01 tầng	m ²	50
4	Chuồng lợn cũ	m ²	15
5	Nhà kho chứa đồ	m ²	20.14
6	Bể nước	m ²	1.44
7	Bể Bioga	m ²	10
8	Giếng khơi	m ²	7.7
9	Cây cối		

9.1	Cây vải	Cây	2
9.2	Cây ổi	Cây	1
9.3	Cây cam	Cây	2
9.4	Cây bơ	Cây	1
9.5	Cây nhãn	Cây	1

Tài sản là nhà đất và tài sản trên đất thuộc bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **06/02/2024** đến ngày **27/02/2024** (*trong giờ hành chính*). Tại Bản Nà Hạ 2, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **06/02/2024** đến ngày **27/02/2024** (*trong giờ hành chính*) Tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành;** địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.558.564.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm năm mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng chẵn*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

6. Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: **355.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*). Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **27/02/2024** đến ngày **29/02/2024**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính;

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

Lưu ý: Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

- a) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- b) Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá;
- c) Nộp **02 bản photo CCCD** (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10^h00' ngày 01/03/2024 (Thứ sáu). Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn: Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** 'Trà giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

Điện thoại liên hệ: 0975 515 191 (Nguyễn Hữu Việt – Chấp hành viên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chiềng Mung;
- Viện KSND huyện Mai Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Việt

