

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÔNG MÃ

Số: 01/TB-CCTHADS

Sông Mã, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2024/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa chữa, đính chính quyết định số 252/2024/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 364/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo Công khai bán đấu giá tài sản kê biên số 545/TB-ĐGTT ngày 02 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án ông Trần Xuân Hoàng, bà Nguyễn Thị Hồng Phước Quỳnh, địa chỉ: Bản Trại Giồng, xã Nà Nghịu,

huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, tài sản 01 Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bao gồm:

1. Tài sản đầu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Thừa đất và tài sản trên đất tại: Bản Trại Giồng, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 269547, số vào sổ cấp GCN: CH00211 ngày 06/5/2012, do UBND huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cấp cho người sử dụng đất là bà Lê Thị Phụng.

* Được xác định là các thửa 272 trong sơ đồ, có diện tích là 2283,6m² là đất trồng cây lâu năm và thửa số 253 trong sơ đồ, có diện tích là 219,0m² là đất ở nông thôn, có đặc điểm cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Tiến và chi cục thuế huyện Sông Mã; được xác định từ điểm A11 đến các điểm A12, A13; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 33,87m; 9,50m; 3,48m; 6,64m; 3,61m.

- Phía Đông nằm về phía đường 8/3; được xác định từ điểm A13 đến các điểm A14, A15, A16, A17, A4, A5, A6, A7, A8; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 5,20m; 7,07m; 5,01m; 4,92m; 5,37m; 17,12m; 4,15m; 6,86m; 2,97m; 1,76m; 1,60m; 12,38m; 1,27m; 1,07m; 3,87m; 5,00m; 21,14m; 2,97m.

- Phía Nam giáp đất khí tượng; được xác định từ điểm A8 đến các điểm A9, A10; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 3,02m; 8,86m; 10,40m; 29,30m; 26,84m.

- Phía Tây giáp đất ông Súng; được xác định từ điểm A10 đến điểm A11; có chiều dài cạnh là 39,32m.

* Cùng toàn bộ tài sản trên đất gồm:

- Một ngôi nhà xây 2 tầng đồ mái bằng, tường xây 20, xây dựng xong cuối năm 2022; được ký hiệu là N5 trong sơ đồ, có diện tích là 167,6m². Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 4,21m; 2,03m; 5,38m; 10,56m; 5,71m; 1,13m; 4,02m; 1,22m; 5,50m; 5,77m; 1,50m; 5,04m; 3,99m; 2,10m. (Được xây dựng trên đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trong nhà thuộc kê biên, tầng 1 gồm:

- 1) 01 bộ cửa chính bằng gỗ lim Nam phi hai cánh, khuôn gỗ
- 2) 01 cửa lách một cánh bằng gỗ lim Nam Phi ra ngoài sân, khuôn gỗ
- 3) 02 cửa gỗ lim Nam Phi một cánh vào phòng ngủ, có khuôn gỗ
- 4) 01 cửa kính nhôm màu trắng vào nhà vệ sinh
- 5) 03 cửa sổ bốn cánh khung nhôm kính

- 6) 06 cửa sổ một cánh khung nhôm kính
- 7) 01 cửa thoáng hai cánh khung nhôm kính ở cầu thang
- 8) 01 cầu thang tay vịn bằng gỗ, có tấm kính
- 9) 01 bộ thiết bị vệ sinh

* Tài sản trong nhà thuộc kê biên, tầng 2 gồm:

- 1) 01 cửa khung nhôm kính hai cánh đi ra ngoài ban công
- 2) 01 cửa ô thoáng nhôm kính ở cầu thang
- 3) 01 bộ cửa hai cánh gỗ lim Nam Phi, khuôn gỗ
- 4) 01 bộ cửa nhôm kính đi ra ngoài hiên
- 5) 03 bộ cửa sổ hai cánh khung nhôm kính
- 6) 09 cửa sổ một cánh khung nhôm kính
- 7) 03 cửa gỗ lim Nam Phi một cánh, khuôn gỗ
- 8) 01 cửa lách khung nhôm kính đi ra hiên
- 9) 01 cửa một cánh gỗ lim Nam Phi, khuôn gỗ
- 10) 01 cửa sổ ô thoáng 1 cánh
- 11) 01 cửa nhà vệ sinh khung nhôm kính
- 12) 01 bộ thiết bị vệ sinh

- Một nhà để xe khung sắt mái lợp tôn, xây dựng cùng thời điểm với ngôi nhà xây 2 tầng; được ký hiệu là N6 trong sơ đồ, có diện tích là 35,5m². Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 5,31m; 6,68m; 5,31m; 6,68m.

- Một cổng xây 2 trụ, có xây phần nối giữa 2 trụ ở lõi vào sân bê tông; được ký hiệu là N4, có diện tích 10,8m², xây dựng cùng thời điểm với ngôi nhà xây 2 tầng. Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 5,80m; 1,86m; 5,80m; 1,86m. Phía trước cổng vào nhà là 1 lối đi được đổ bê tông để đi từ đường 8/3 vào trong sân bê tông của ngôi nhà 2 tầng.

- Một phần bán mái lợp tôn, kèo sắt, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N1 trong sơ đồ, có diện tích 8,8m²; được xác định từ điểm B9 đến các điểm B10, B1, B2. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 1,61m; 5,53m; 1,60m; 5,48m.

- Một nhà xây cấp 4, khung sắt, tường xây, mái lợp tôn, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N2 trong sơ đồ, có diện tích 64,7m²; được xác định từ điểm B6 đến các điểm B7, B8, B9, B2, B3. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 2,57m; 1,15m; 8,88m; 5,48m; 12,38m; 4,22m.

- Một phần bán mái lợp tôn, kèo sắt, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N3 trong sơ đồ, có diện tích là $9,9\text{m}^2$; được xác định từ điểm B4 đến các điểm B5, B6, B3. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 4,30m; 2,33m; 4,22m; 1,27m; 1,07m.

- Một sân bê tông có diện tích là $876,5\text{m}^2$; được xác định từ điểm BT1 đến các điểm BT2, BT3, BT4 trong sơ đồ; có chiều dài các cạnh là 38,86m; 24,06m; 37,23m; 22,22m. Phần sân bê tông có được xây tường rào và có xây kê bó chân tường đất.

Diện tích đất ngoài phần sân bê tông ra là đất dốc cao, thuộc tà luy dương.

* Ngoài ra, trên đất còn có một số cây ăn quả và cây hoa, cây cảnh: các bên đương sự thống nhất không kiểm đếm, không xử lý đối với phần tài sản này (Có sơ đồ kèm theo).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 6 là: **4.613.006.200đ; Làm tròn: 4.613.006.000đ (Bốn tỷ, sáu trăm mười ba triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng).**

Trong đó bao gồm Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là. (Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Từ ngày **08/10/2024** đến ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính). Đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Sông Mã, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La, để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **08/10/2024** đến ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Thửa đất và tài sản trên đất: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 269547, số vào sổ cấp GCN: CH00211 do UBND huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cấp ngày 06/5/2012 mang tên bà Lê Thị Phụng và ông Trần Đình Tích.

Được xác định là các thửa 272 trong sơ đồ, có diện tích là $2283,6\text{m}^2$ là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 17/8/2050 và thửa số 253 trong sơ đồ, có diện tích là $219,0\text{m}^2$ là đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, tại Bản Trại Giồng, Nà Nhị, Sông Mã, Sơn La, có đặc điểm cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Tiến và Chi cục Thuế khu vực Sông Mã - Sốp Cộp; được xác định từ điểm A11 đến các điểm A12, A13; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 33,87m; 9,50m; 3,48m; 6,64m; 3,61m.

- Phía Đông nằm về phía đường 8/3; được xác định từ điểm A13 đến các điểm A14, A15, A16, A17, A4, A5, A6, A7, A8; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 5,20m; 7,07m; 5,01m; 4,92m; 5,37m; 17,12m; 4,15m; 6,86m; 2,97m; 1,76m; 1,60m; 12,38m; 1,27m; 1,07m; 3,87m; 5,00m; 21,14m; 2,97m.

- Phía Nam giáp đất khí tượng; được xác định từ điểm A8 đến các điểm A9, A10; có chiều dài các cạnh lần lượt như sau: 3,02m; 8,86m; 10,40m; 29,30m; 26,84m.

- Phía Tây giáp đất ông Sừng; được xác định từ điểm A10 đến điểm A11; có chiều dài cạnh là 39,32m.

*** Tài sản gắn liền với đất**

- Tài sản là một ngôi nhà xây hai tầng đồ mái bằng, tường xây 20, xây dựng xong cuối năm 2022; được ký hiệu là N5 trong sơ đồ, có diện tích là 167,6m². Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 4,21m; 2,03m; 5,38m; 10,56m; 5,71m; 1,13m; 4,02m; 1,22m; 5,50m; 5,77m; 1,50m; 5,04m; 3,99m; 2,10m.

Tài sản trong nhà thuộc kê biên, tầng 1 gồm:

- 1) 01 bộ cửa chính bằng gỗ lim Nam phi hai cánh, khuôn gỗ
- 2) 01 cửa lách một cánh bằng gỗ lim Nam Phi ra ngoài sân, khuôn gỗ
- 3) 02 cửa gỗ lim Nam Phi một cánh vào phòng ngủ, có khuôn gỗ
- 4) 01 cửa kính nhôm màu trắng vào nhà vệ sinh
- 5) 03 cửa sổ bốn cánh khung nhôm kính
- 6) 06 cửa sổ một cánh khung nhôm kính
- 7) 01 cửa thoáng hai cánh khung nhôm kính ở cầu thang
- 8) 01 cầu thang tay vịn bằng gỗ, có tấm kính
- 9) 01 bộ thiết bị vệ sinh

* Tài sản trong nhà thuộc kê biên, tầng 2 gồm:

- 1) 01 cửa khung nhôm kính hai cánh đi ra ngoài ban công
- 2) 01 cửa ô thoáng nhôm kính ở cầu thang
- 3) 01 bộ cửa hai cánh gỗ lim Nam Phi, khuôn gỗ
- 4) 01 bộ cửa nhôm kính đi ra ngoài hiên
- 5) 03 bộ cửa sổ hai cánh khung nhôm kính
- 6) 09 cửa sổ một cánh khung nhôm kính
- 7) 03 cửa gỗ lim Nam Phi một cánh, khuôn gỗ
- 8) 01 cửa lách khung nhôm kính đi ra hiên
- 9) 01 cửa một cánh gỗ lim Nam Phi, khuôn gỗ

10) 01 cửa sổ ô thoáng 1 cánh

11) 01 cửa nhà vệ sinh khung nhôm kính

12) 01 bộ thiết bị vệ sinh

- Tài sản khác gồm:

+ Một nhà để xe khung sắt mái lợp tôn, xây dựng cùng thời điểm với ngôi nhà xây 2 tầng; được ký hiệu là N6 trong sơ đồ, có diện tích là $35,5\text{m}^2$. Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 5,31m; 6,68m; 5,31m; 6,68m.

+ Một công xây 2 trụ, có xây phần nối giữa 2 trụ ở lõi vào sân bê tông; được ký hiệu là N4, có diện tích $10,8\text{m}^2$, xây dựng cùng thời điểm với ngôi nhà xây 2 tầng. Có chiều dài các cạnh lần lượt là: 5,80m; 1,86m; 5,80m; 1,86m. Phía trước công vào nhà là 1 lối đi được đổ bê tông để đi từ đường 8/3 vào trong sân bê tông của ngôi nhà 2 tầng.

+ Một phần bán mái lợp tôn, kèo sắt, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N1 trong sơ đồ, có diện tích $8,8\text{m}^2$; được xác định từ điểm B9 đến các điểm B10, B1, B2. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 1,61m; 5,53m; 1,60m; 5,48m.

+ Một nhà xây cấp 4, khung sắt, tường quay tôn, mái lợp tôn, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N2 trong sơ đồ, có diện tích $64,7\text{m}^2$; được xác định từ điểm B6 đến các điểm B7, B8, B9, B2, B3. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 2,57m; 1,15m; 8,88m; 5,48m; 12,38m; 4,22m.

+ Một phần bán mái lợp tôn, kèo sắt, xây dựng năm 2014; được ký hiệu là N3 trong sơ đồ, có diện tích là $9,9\text{m}^2$; được xác định từ điểm B4 đến các điểm B5, B6, B3. Có chiều dài các cạnh lần lượt là 4,30m; 2,33m; 4,22m; 1,27m; 1,07m.

+ Một sân bê tông có diện tích là $876,5\text{m}^2$; được xác định từ điểm BT1 đến các điểm BT2, BT3, BT4 trong sơ đồ; có chiều dài các cạnh là 38,86m; 24,06m; 37,23m; 22,22m. Phần sân bê tông có được xây tường rào và có xây kè bó chân tường đất.

Diện tích đất ngoài phần sân bê tông ra là đất dốc cao, thuộc tà luy dương.

- **Ngoài ra**, trên đất còn có một số cây ăn quả và cây hoa, cây cảnh: các bên đương sự thống nhất không kiểm đếm, không xử lý đối với phần tài sản này.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 6 là: **4.613.006.200đ; Làm tròn: 4.613.006.000đ (Bốn tỷ, sáu trăm mười ba triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ **Thửa đất và tài sản trên đất:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 269547, số vào sổ cấp GCN: CH00211 do UBND huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cấp ngày 06/5/2012 mang tên bà Lê Thị Phụng và ông Trần Đình Tích.

Được xác định là các thửa 272 trong sơ đồ, có diện tích là 2283,6 m² là đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 17/8/2050 và thửa số 253 trong sơ đồ, có diện tích là 219,0 m² là đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, tại Bản Trại Giồng, Nà Nghịu, Sông Mã, Sơn La, có đặc điểm cụ thể như sau:

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 6 là: **4.613.006.200đ; Làm tròn: 4.613.006.000đ (Bốn tỷ, sáu trăm mười ba triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng).**

Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu đồng, trên một hồ sơ). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức đấu giá vào hồi: 9 h 30, ngày 24 tháng 10 năm 2024 (thứ năm), trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, địa chỉ: Bản Cánh Kiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

+ Người có tài sản đấu giá phải công khai giá khởi điểm và việc đấu giá tài sản chỉ được thực hiện theo phương thức trả giá lên theo quy định tại Điều 58 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; người tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên, không được trả thấp hơn giá khởi điểm (*điểm b khoản 2 Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*). Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 hồ sơ của 02 người đăng ký tham gia đấu giá khác nhau và đã nộp tiền đặt trước mới được tổ chức thực hiện đấu giá, trường hợp chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá và 01 người nộp tiền đặt trước đối với tài sản đấu giá thì Công ty sẽ không tổ chức đấu giá đối với tài sản đó.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản thì nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho tài sản đó (thửa đất đó) và mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian vào hồi: 9 h 30, ngày 24 tháng 10 năm 2024 (thứ năm),

+ Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, địa chỉ: Bản Cánh Kiến, xã Nà Nghịu, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên cho từng tài sản (từng mảnh đất).

- **Bước giá đấu giá:** Không

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Trình tự đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được Thực hiện theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La). Điện thoại: 02128.568.569

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nà Nghịu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sông Mã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Việt