

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SƠN LA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MƯỜNG LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Mường La, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231203/CTTĐ-AMCSL ngày 15/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC

Căn cứ Công văn số 100/CV-NHNoMLa ngày 27/11/2023 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Mường La.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, địa chỉ: tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà gắn liền trên đất tại Thửa đất số 23, tờ bản đồ 12, diện tích 90m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: Khu bến xe khách (bản Tráng cũ) nay là tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 679588 do UBND huyện Mường La cấp theo quyết định 1282/QĐ-UBND ngày 12/6/2014 cho hộ Lò Bu Ly và chị Trần Thị Mai, có tứ cận: phía Đông giáp rãnh nước, chiều rộng lô đất 5m; phía Tây giáp với đường lô 5m; phía Nam giáp đất ông Hà Tiến Quang chưa có nhà dài 18m; phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Ngọc Cường dài 18m, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 80/Q1/2016/CC-SCC/HĐGD ngày 09/3/2016 thửa đất này đã chuyển nhượng lại

cho anh Trần Văn Khánh, địa chỉ; tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La. theo

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **464.000.000VND** (Bốn trăm sáu bốn triệu đồng chẵn)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Sơn La để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Tổ chức đấu giá phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

- Thù lao dịch vụ đấu giá khả thi, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, theo quy định Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các chi phí khác theo bảng tiêu chí kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao chức thực đăng ký kinh doanh, giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập; có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/12/2023 đến hết ngày 26/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư đảm bảo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đáng thành quyền và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mường La;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Nhương

