

Số: 315/TB-CCTHADS

Thành phố Sơn La, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 15/2014/QĐST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 01/2011/TCDS-PT ngày 08/11/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2011; Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2015; Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên lập ngày 28/8/2024 (giảm giá lần 06); Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 232/2024/HĐTT ngày 29 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành với Chi cục THADS thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 446/TB-ĐGTT ngày 29/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Thửa đất số 13, Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:



- Quyền sử dụng đất số V878335, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 05, diện tích 68m² đất thổ cư, địa chỉ tại Tổ 2 (Tổ 3 cũ), phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, được UBND thị xã Sơn La (nay là Thành phố Sơn La) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1889/QSĐĐ/223/QĐ-UBND ngày 14/5/2003 mang tên Lê Duy Tùng.

- Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp IV 02 tầng tường 110mm, cột chịu lực 220mm, nền lát gạch men, tường lán sơn bả ma tít, có diện tích mặt sàn tầng 1 = 68,6m², tầng 2 = 43,3m², diện tích bán mái tôn mái lợp tôn = 24,4m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Tại Tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính). Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành; địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 514.052.000,đ (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000,đ/Hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 51.000.000,đ (Năm mươi một triệu đồng) Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.
- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá.
- Nộp 02 bản phô tô Thẻ căn cước công dân (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu)
- **Lưu ý:** Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá

11 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày **26/9/2024** (Thứ năm)
- **Địa điểm:** Tại Phòng đấu giá tầng 2 – Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 500.000,đ (Năm trăm nghìn đồng)

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, số điện thoại 02128 568 569 - 0915 319 727 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 (Chấp hành viên Đỗ Quang Huy)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Huy



