

CỤC THADS TỈNH SƠN LA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MƯỜNG LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Mường La, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 5)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mường La, tỉnh Sơn La

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231203/CTTĐ-AMCSL ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/2024/HĐTT ngày 30/5/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 242/TB-ĐGTT ngày 30/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành về công khai đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án lần 5;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: khu quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Tài khoản số: 7901555678888 mở tại Agribank Chi nhánh thành phố Sơn La.

2. Tài sản đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất** thuộc thửa số 23, tờ bản đồ 12, khu bến xe khách (bản Tráng cũ) nay là tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

- Vị trí: Đất thuộc vị trí 3, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 12, tiểu khu 5, thị trấn Ít Ong, huyện Mường La.

- Diện tích thửa đất: 90,0m² (chín mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 90,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) 90,0m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Hình dáng lô đất: Vuông vức
- Vị trí địa lý:
- + Hướng Đông: Giáp rãnh nước, chiều rộng 5m
- + Hướng Tây: Giáp đường lô, chiều rộng lô đất 5m
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Hà Tiên Quang (chưa có nhà), chiều dài lô đất 18m.

+ Hướng Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Ngọc Cường, chiều dài lô đất 18m

*** Công trình xây dựng gắn liền trên đất:** Nhà xây cấp 4, mái lợp tôn

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 304.430.400,đ (ba trăm linh bốn triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, bốn trăm đồng chẵn)

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên
- **Bước đấu giá:** Không
- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.
- **Trình tự đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá được thực hiện theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 08/6/2024 (trong giờ hành chính). Đề nghị khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt cọc trước: 30.000.000đồng /hồ sơ (bằng chữ: Ba mươi triệu trên một bộ hồ sơ).

7. Thời hạn nộp tiền đặt cọc trước:

Trong 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá từ ngày 18/6/2024 đến 17 giờ ngày 20/6/2024 bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại Agribank – Chi nhánh thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng /hồ sơ (hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ và không hoàn trả lại tiền cho người đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 06/6/2024 đến ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành - khu quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08^h 30[']** ngày **21/6/2024**, địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt cọc trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành) bằng phương pháp chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Văn Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Mường La, tỉnh Sơn La và ông

Trần Văn Khánh biết thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, trường hợp không có người tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La sẽ thông báo cho các bên đương sự biết sau để liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La thực hiện thủ tục thỏa thuận giảm giá đối với tài sản bán đấu giá không thành để làm căn cứ tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá để thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ít Ong,
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mường La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

