

Số: 721/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 300/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2019; số 314/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án số 390/TB-ĐGTT ngày 02/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.

2. Danh mục tài sản gồm:

STT	Danh mục
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 644031 mang tên bà Bùi Thị Hương
2	Tài sản thuộc sở hữu của bà Trần Thị Lưu
2.1	Tài sản là công trình xây dựng trên đất
2.2	Tài sản là cây cối hoa màu trên đất

(Kèm theo Phụ lục hiện trạng tài sản)

Tài sản thuộc bản Đức Hân, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **08/8/2024** đến ngày **20/8/2024** (*trong giờ hành chính*). Tại Bản Đức Hân, xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/8/2024** đến ngày **20/8/2024** (*trong giờ hành chính*) Tại: **Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành**; địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Số điện thoại: 02128 568 569 - 0915 319 727.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.013.555.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ không trăm mười ba triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

6. Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: **510.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm mười triệu đồng trên một bộ hồ sơ*). Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **20/8/2024** đến ngày **22/8/2024**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính;

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

Lưu ý: Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

a) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

- b) Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá;
 c) Nộp **02 bản photo CCCD** (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **09h30'** ngày **23/8/2024 (Thứ sáu)**. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn: Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La

Điện thoại liên hệ: 0975 515 191 (Nguyễn Hữu Việt – Chấp hành viên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chiềng Mung;
- Viện KSND huyện Mai Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Việt



		Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
	CÂY CỎI TRÊN ĐẤT			
1	Cây nhãn	Cây	33	Trồng từ 2-3 năm, chưa cho thu hoạch
2	Cây nhãn	Cây	338	Trồng từ 3-5 năm, đã cho thu hoạch
3	Bầu cây nhãn	Cây	405	Trồng từ 1-2 năm, có chiều cao từ 40-60cm
4	Bầu cây nhãn	Cây	224	Trồng từ 1-2 năm, có chiều cao khoảng 1m
5	Cây na	Cây	15	Trồng từ 3-5 năm, đã cho thu hoạch
6	Cây đào	Cây	7	Trồng từ 3-5 năm, đã cho thu hoạch
7	Cây bưởi	Cây	23	02 cây đã cho thu hoạch, 21 cây từ 1-2 năm chưa cho thu hoạch
8	Cây vú sữa	Cây	3	Trồng từ 2-3 năm, chưa cho thu hoạch
9	Cây chanh	Cây	2	Mới trồng, chưa cho thu hoạch
10	Cây mít	Cây	3	Trồng từ 1-2 năm, chưa cho thu hoạch
11	Cây bơ	Cây	1	Trồng từ 2-3 năm, chưa cho thu hoạch
12	Cây đu đủ	Cây	5	Trồng từ 2-3 năm, chưa cho thu hoạch
13	Cây chuối	Cây	20	Chưa cho thu hoạch
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRÊN ĐẤT			
1	Cột sắt tròn đường kính 110mm	m	2.5	Đã cũ
2	Cột sắt tròn đường kính 90mm	m	8.5	Đã cũ
3	Ống nước F21	m	68.46	Đã cũ
4	Ống nước F41	m	78.99	Đã cũ
5	Tường rào gạch, có khung rào sắt ở trên	m ²	101.26	Đã cũ
6	Kè đá xây	m ²	16.64	Đã cũ

