

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-CCTHADS

Thành phố Sơn La, ngày 27 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La; Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 240310/CTTĐ-AMCSL ngày 20/3/2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC; Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/3/2024 giữa ông Lò Văn Thịnh - Người phải thi hành án và ông Trần Xuân Hùng - Chuyên viên phòng Quản lý rủi ro - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La là đại diện theo ủy quyền - Người được thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 119/TB-DGTT ngày 26/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành Công khai đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Lò Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuần.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Tài sản của ông Lò Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuần, địa chỉ: Bản Hẹ, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La tài sản gồm:

*) **Quyền sử dụng đất** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CL673688, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00109 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 04/10/2019 mang tên Lò Văn Thịnh là tài sản của ông Lò Văn Thịnh, bà Nguyễn Thị Thuần thế chấp đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn La, chi tiết như sau:



- Thửa đất số: 236

Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: Bản Hẹ, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: **135,9 m²** (Bằng chữ: **Một trăm ba mươi năm phẩy chín mét vuông**)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 135,9 m² Sử dụng chung: “Không”

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở tại đô thị: 72,8 m², sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 63,1 m², thời gian sử dụng đến ngày 01/7/2064.

***) Tài sản gắn liền với đất:** 01 ngôi nhà xây cấp IV mái lợp ngói, diện tích xây dựng 57,0 m²; 01 nhà bếp xây gạch chịu lực, mái lợp ngói, diện tích 1,30 m²; 01 nhà vệ sinh, diện tích 3,0 m²; tường gạch bao quanh thửa đất, diện tích 8,21 m² (xây dựng năm 2008).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 29/3/2024 đến ngày 12/4/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: bản Hẹ, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 29/3/2024 đến ngày 12/4/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm (Giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất): **1.676.000.000đ** (Bằng chữ: **Một tỷ, sáu trăm bảy mươi sáu triệu đồng**). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước: **170.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Một trăm bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ**).

Nộp tiền đặt trước: Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **29/3/2024** đến ngày **12/4/2024**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số **7901555678888**, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

Lưu ý: Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Ngày **15^{h30'}** ngày **15/4/2024** (Thứ hai)

Địa điểm: Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá đấu giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 02128 568 569 – 0915 319 727 hoặc liên hệ với Chi cục THADS thành phố Sơn La, bà Lê Thị Hải Thương – Chấp hành viên, SĐT 0984474889.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. 

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục THADS tỉnh (để đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Thương



