

Số: 44/TB – CTHADS

Thái Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2020.

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 115, Khoản 2 Điều 126, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTHADS, Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2018, Quyết định số 01/QĐ – CTHADS ngày 08/11/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình (Cục THADS) về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản số 730/TCTHADS-NV1 ngày 11/3/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

#### **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo:**

1. Ngày 01/11/2018 và ngày 21/11/2019, Cục THADS đã tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá là Công ty Cổ phần thương mại tổng hợp Toan Vân (Địa chỉ: Lô 17.8 đường Nguyễn Đình Chính, khu đô thị mới, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình) và Công ty Cổ phần DRAGON MATS1 (Địa chỉ: Số nhà 152, tổ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình) đối với ông Đinh Hồng Quân, sinh năm 1954 – Giám đốc Xí nghiệp Dệt Hồng Quân và các tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng tài sản bán đấu giá. Tài sản cưỡng chế giao gồm các nhà, xưởng, công trình xây dựng gắn liền với đất mà Cục THADS đã kê biên, bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Do ông Đinh Hồng Quân, các tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng tài sản bán đấu giá không tự nguyện chuyển tài sản của mình ra khỏi các nhà, xưởng, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản bán đấu giá; từ chối nhận tài sản nên Chấp hành viên Cục THADS đã thực hiện việc niêm phong, giao bảo quản tại chỗ đối với các tài sản đó và gửi Thông báo số 208/TB – CTHADS ngày 02/11/2018, Thông báo số 138/TB-CTHADS ngày 21/11/2019 cho ông Đinh Hồng Quân và các tổ chức, cá nhân nói trên, trong đó có nội dung: Trong thời hạn 3 tháng, kể từ ngày thông báo hợp lệ mà người có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không đến Cục THADS để tiến hành thủ tục nhận lại tài sản thì Cục THADS sẽ tiến hành thủ tục định giá, bán đấu giá các tài sản này và tiếp tục xử lý theo quy định pháp luật.

2. Ngày 19/3/2020, Cục THADS tiếp tục ban hành Thông báo số 39/TB-CTHADS trong đó có nội dung: Ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản nếu có nhu cầu nhận lại tài sản đã bị niêm phong, giao bảo quản thì chậm nhất đến hết ngày 06/04/2020 liên hệ với Cục THADS để làm thủ tục nhận lại tài sản của mình.

Hết ngày 06/04/2020, ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS để làm thủ tục nhận lại tài sản của mình, Cục THADS sẽ tiến hành xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản theo quy định tại khoản 2 Điều 126, Điều 98, 99, 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Theo đó, trong thời hạn từ ngày 07/04/2020 đến hết ngày 14/04/2020 ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản có quyền liên hệ với Cục THADS đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản. Giá tài sản do ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản đưa ra là giá khởi điểm để bán đấu giá; Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá do ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản lựa chọn (trừ trường hợp tổ chức thẩm định giá đó từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ). Trường hợp, hết ngày 14/04/2020 ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản không liên hệ với Cục THADS đưa ra giá tài sản để bán đấu giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản hoặc trong trường hợp tổ chức thẩm định giá mà ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản lựa chọn từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ thì Chấp hành viên Cục THADS chủ động ký hợp đồng thẩm định giá để xử lý tài sản đã niêm phong, giao bảo quản.

Tuy nhiên, đến nay đã hết thời hạn theo Thông báo số 39/TB-CTHADS ngày 19/3/2020 ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản vẫn không liên hệ với Cục THADS để làm thủ tục nhận lại tài sản của mình, đưa ra giá tài sản để bán đấu giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản.

3. Chấp hành viên Cục THADS thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

3.1. Tên tài sản thẩm định giá: các tài sản mà Cục THADS đã niêm phong, giao bảo quản khi tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá ngày 01/11/2018 và ngày 21/11/2019.

3.2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2020.

3.3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời gian làm việc các ngày từ 15/4/2020 đến hết ngày 20/4/2020.

3.4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Ông Đinh Hồng Quân; các tổ chức, cá nhân có tài sản bị niêm phong, giao bảo quản (để biết);
- Niêm yết công khai tại Trụ sở: Cục THADS, UBND phường Trần Hưng Đạo, UBND xã Phú Xuân, Xí nghiệp dệt Hồng Quân, Nhà máy dệt may khăn bông xuất khẩu Thái Bình;
- Thông báo trên VOV, Truyền hình cáp Thái Bình;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình;
- Viện KSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Quang Toàn**