

Số: 206/TB-CTHADS

Thái Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 20/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-QĐCTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 03/QĐ-QĐCTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 131/CTDVT-2020 ngày 06/11/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Xét Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 10/11/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Ngày 10/11/2020, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình nhận được Đơn đề nghị điền ngày 10/11/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình về việc đề nghị định giá lại tài sản mà Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình đã kê biên, ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản của Công ty TNHH Yên Thịnh do ông Lê Đức Thịnh, sinh năm 1969 – Giám đốc – Đại diện theo pháp luật và vợ chồng ông Lê Đức Thịnh, bà Nguyễn Thị Yên đều có địa chỉ: thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình, cụ thể đề nghị định giá lại các tài sản sau:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 02/DC, thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20/9/2011) và Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01/2015/TLDC, thôn Thọ Sơn, xã Minh Châu (nay là xã Minh Phú), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: BY473272 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 15/6/2015).

Phí thẩm định (Đã bao gồm thuế VAT): 44.000.000 đồng (Bốn bốn triệu đồng chẵn).

1.2. Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số 1411, tờ bản đồ số 05 địa chỉ xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình diện tích 7680,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 479803, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận “CT” 02460 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/4/2015 và được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất theo GCN số “CC” 098934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 12/07/2016; 01 máy bo điện tử JUKI (LK1900AN-HS) và 08 máy vắt số 4 kim JUKI (MO-6714S); Lô 20 máy may 1 kim điện tử theo Hợp đồng kinh tế số 13/2014/HDDV được ký kết giữa Công ty TNHH Yên Thịnh và Công ty TNHH MTV thương mại DV Hữu Thắng ngày 23/04/2014 và hóa đơn giá trị gia tăng số 0000005 ngày 06/5/2014 và Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim DDL-8700-7 theo Hợp đồng mua bán số 11/TD-YT/2014/HĐMB được ký kết giữa Công ty TNHH Yên Thịnh và Công ty TNHH vật tư thương mại dịch vụ Trần Duy ngày 25/09/2014 và Hóa đơn giá trị gia tăng số 000383 ngày 03/11/2014.

Phí thẩm định (Đã bao gồm thuế VAT): 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

2. Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình và Công ty TNHH Yên Thịnh có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên nêu trên hoặc về tổ chức thẩm định giá. Giá tài sản do hai bên thỏa thuận là giá khởi điểm để bán đấu giá. Trường hợp hai bên có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đó.

Trường hợp hai bên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức thẩm định giá do hai bên lựa chọn từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ, thì trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 10/11/2020, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình thực hiện việc tạm ứng chi phí định giá lại tài sản vào Tài khoản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình, số Tài khoản: 3949.0.1054205.00000 mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thái Bình.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình và Công ty TNHH Yên Thịnh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình (để biết, thực hiện);
- Công ty TNHH Yên Thịnh (để biết, thực hiện);
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quang Toàn