

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM – ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147 ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản bảo đảm để thi hành án
ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng,
tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái
Bình; địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện
Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;**

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Tài sản thứ nhất: Diện tích đất 89,5m² tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07,
hình thức sử dụng riêng 89,5m²; mục đích sử dụng “Đất ở tại nông thôn (ONT)”;
thời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh
Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BA 642602 ngày 15 tháng 4 năm 2010 mang tên ông Lại
Tuấn Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ thôn Đông
Đồng Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Tài sản trên đất gồm: Nhà xây kiên cố, mái bằng 3 tầng, công trình phụ khép
kín cụ thể. Tầng 1 có 02 phòng; tầng 2 có 03 phòng, tầng 3 có 02 phòng. Cầu
thang bằng INOX tay vịn bằng gỗ. Diện tích sử dụng 240m², diện tích xây dựng
245m². Nhà xây năm 2013 cải tạo nâng cấp năm 2017.

- Tài sản thứ hai:

Diện tích đất 120,1m² tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 06/DC, hình thức sử
dụng riêng 120,1m²; mục đích sử dụng “Đất ở tại nông thôn (ONT)”; thời hạn sử
dụng lâu dài. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số BA 642274 ngày 21 tháng 02 năm 2011 mang tên ông Lại Tuấn

Anh, sinh năm 1971 và bà Lại Thị Liễu, sinh năm 1972; Địa chỉ thôn Đông Đông Hải, xã Đông Vinh, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Tài sản trên đất gồm: Nhà xây mái lợp tôn, công trình phụ khép kín. Diện tích xây dựng 120m², diện tích sử dụng 115m², Nhà xây năm 2015.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

3.1 Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.2 Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

3.3 Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

3.4 Gửi báo giá trong thời hạn nêu trên;

3.5 Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 23/11/2023

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân