

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS

Hung Hà, ngày 28 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái
Bình.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Hưng Hà.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 114/CTDVT – 2024 ngày 25 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt nam.

Do các bên đương dự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; địa chỉ:
Số 108, đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

*** Tài sản đấu giá:**

01. Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng trên thửa đất số 568, tờ bản đồ
số 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà điều hành + Kho cám	630,0	630,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 1	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 2	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 3	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 4	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 5	1400,0	1400,0	Riêng	III

- Hiện trạng 05 nhà chăn nuôi và 01 nhà điều hành + kho cám, tổng diện tích
7630m² đã xuống cấp, mái tôn đã bắt đầu han gỉ.

- Nhà nuôi lợn số 4 không còn nguyên hiện trạng, cụ thể khoảng 591,2m² mái tôn đã bị tháo dỡ.

- Phần tường bao quanh của nhà nuôi lợn số 3,4 đã bị phá bỏ một phần.

02. Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên thửa đất có diện tích 53180,4m². Thuộc tại thửa đất 568, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại lợn sạch Hưng Hà – Thái Bình). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2042. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

* **Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 3.316.110.000 đồng. (ba tỷ, ba trăm mười sáu triệu, một trăm mười nghìn đồng).**

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 luật đấu giá tài sản, Điều 3 và phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục thi hành án ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

***Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2024.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (trong giờ hành chính);

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 108, đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn