

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-THADS

Hung Hà, ngày 02 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ hai**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.  
Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn  
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.  
Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Hung Hà, tỉnh Thái Bình.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHA ngày 25/5/2023 của Chi cục  
Thi hành án dân huyện Hung Hà, tỉnh Thái Bình.  
Căn cứ biên bản tự nguyện giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/5/2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hung Hà.  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 100/CTDVT-2024 ngày 10 tháng 6 năm 2024  
của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt nam.  
Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 Về việc giảm giá tài sản  
lần thứ nhất của Chi cục Thi hành án dân huyện Hung Hà, tỉnh Thái Bình.  
Căn cứ phụ lục hợp đồng số PL01/HĐ03/2024/PLHĐDV-ĐGTS ngày 29/7/2024  
của Công ty đấu giá Hợp Danh An Phát Việt nam với Chi cục Thi hành án dân huyện Hung  
Hà, tỉnh Thái Bình.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22/2024/TB-APVN ngày 29/7/2024 của  
Công ty đấu giá Hợp Danh An Phát Việt nam.

**Chi cục thi hành án huyện Hung Hà, tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN PHÁT VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái  
Bình, tỉnh Thái Bình.

**2. Tài sản đấu giá, tình trạng của tài sản.**

Tài sản đấu giá: Gồm:

a) Quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 374; Tờ bản đồ số: 8; Địa chỉ thửa đất: thôn Bùi Xá, xã Tân Lễ, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 67,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng: 67,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR764847 do UBND huyện Hưng Hà cấp ngày 11 tháng 12 năm 2013, vào sổ cấp GCN: CH 0098).

b) Tài sản gắn liền với đất:

Phần xây dựng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01 ngôi nhà mái bằng một tầng không cột, xây gạch chỉ, tường xây 20, nền móng xử lý cọc tre, công trình phụ khép kín, có gác xép, tum. Cửa gỗ không khung bao.

Phần xây dựng ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà mái bằng xây tường 10, chiều rộng 4,5m; chiều dài 8m, nền móng xử lý cọc tre, lợp mái chống nóng bằng tôn.

**3. Người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà.

**4. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá.**

a) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 1.265.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

b) Bước giá của tài sản đấu giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

**5. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.**

a) Số tiền đặt trước: 253.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu đồng).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá.**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **7. Đối tượng, điều kiện đăng ký, ủy quyền tham gia đấu giá.**

### **a) Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.**

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam ban hành (theo mẫu).

- Nộp kèm theo đơn Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn hiệu lực.(01 bản phô tô/một đơn đăng ký).

- Bản sao chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật và bản sao chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo ủy quyền (đối với tổ chức).

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

- Nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

### **c) Ủy quyền tham gia đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và công chứng hoặc chứng thực.

## **8. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.**

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**9. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức).

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 02/8/2024 đến ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày Lễ)

b) Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.**

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 19,20,21/8/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

**Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.**

Địa chỉ ngân hàng: **Số 190 đường Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.**

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam - VietinBank)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam**

Số tài khoản: **116602261616**

Nội dung: **"Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo HĐ03/2024"**.

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

**11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 15, 16/8/2024 (trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Địa chỉ: thôn Bùi Xá, xã Tân Lễ, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

### **13. Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá:**

a) Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, quy chế cuộc đấu giá thì người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

b) Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

#### **Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

- Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

SĐT: 0924.131.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lễ;
- Viện kiểm sát huyện Hưng Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Ngô Hồng Hiếu**