

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 218/TB – CTHADS

Thái Bình, ngày 23 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản đấu giá**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 03/KDTM-ST ngày 20/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2018 của TAND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019, số 399/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Cục THADS Thái Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Chấp hành viên);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 23/11/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình,

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo:**

1. Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản mà Công ty TNHH Yên Thịnh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Cục THADS Thái Bình đang xử lý để thi hành án, cụ thể như sau:

1.1. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 02/DC, thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20/9/2011). Giá thẩm định là: 564.000.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tư triệu đồng chẵn).

1.2. Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01/2015/TLDC, thôn Thọ Sơn, xã Minh Châu (nay là xã Minh Phú), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản



khác gắn liền với đất số: BY473272 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 15/6/2015). Giá thẩm định là: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

1.3. Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số 1411, tờ bản đồ số 05 địa chỉ xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình diện tích 7680,7m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 479803, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận “CT” 02460 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 23/4/2015 và được chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất theo GCN số “CC” 098934 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 12/07/2016. Giá thẩm định là: 20.354.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn).

01 máy bo điện tử JUKI (LK1900AN-HS) và 08 máy vắt sợi 4 kim JUKI (MO-6714S); Lô 20 máy may 1 kim điện tử; Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim DDL-8700-7. Giá thẩm định là: 520.940.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Tổng giá trị thẩm định tại mục 1.3. là: 20.874.940.000 đồng (Hai mươi tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu, chín trăm, bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2020.

Địa điểm: Tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Công ty TNHH Yên Thịnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, xử lý tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Công ty TNHH Yên Thịnh biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng Công thương (để biết);
- Công ty Yên Thịnh (để biết);
- Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình;
- Đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng Cục THADS Thái Bình (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quang Toàn**