

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-CCTHADS

Hưng Hà, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái
Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng
4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh
Thái Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2024/APVN ngày 12 tháng 7 năm
2024 của Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An
Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái
Bình, tỉnh Thái Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá;

+ Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng trên thửa đất số: 568, tờ bản
đồ số: 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình, cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà điều hành + Kho cám	630,0	630,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 1	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 2	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 3	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 4	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 5	1400,0	1400,0	Riêng	III

- Hiện trạng 05 nhà chăn nuôi và 01 nhà điều hành + kho cám, tổng diện tích 7630m² đã xuống cấp, mái tôn đã bắt đầu han gỉ.

- Nhà nuôi lợn số 4 không còn nguyên hiện trạng, cụ thể khoảng 591,2m² mái tôn đã bị tháo dỡ.

- Phần tường bao quanh của nhà nuôi lợn số 3,4 đã bị phá bỏ một phần.

+ Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên Thửa đất số: 568, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 53108,4m² (bằng chữ: Năm mươi ba nghìn một trăm linh tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 53108,4m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại lợn sạch Hưng Hà - Thái Bình); Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2042; Nguồn gốc sử dụng: "Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm".

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 449801; số vào sổ cấp GCN: "CT" 02406 do UBND tỉnh Thái Bình cấp ngày 06/02/2015 cho Công ty Cổ phần Sản giao dịch Đầu tư Vicomien.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 01, 02/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản đấu giá: Địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 05/8/2024 (trong giờ hành chính, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, ngày Lễ)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.316.110.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm mười sáu triệu một trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan, người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật khi có nhu cầu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền đặt trước: 660.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện: Tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Khách hàng tham gia đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 08/8/2024. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, điện thoại 0924.131.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hưng Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuấn