

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 265/TB – CTHADS

Thái Bình, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, địa chỉ: số 190, đường Hai Bà Trưng, phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Ngân hàng Công thương);

- Công ty TNHH Yên Thịnh do ông Lê Đức Thịnh, sinh năm 1969 – Giám đốc – Đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Sau đây viết tắt là: Công ty Yên Thịnh),

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Bình thông báo cho Người được thi hành án: Ngân hàng Công thương; Người phải thi hành án: Công ty Yên Thịnh:

1. Do hết thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Ngân hàng Công thương và Công ty Yên Thịnh không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đối với các tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành để tiếp tục bán đấu giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 để tiếp tục bán đấu giá, Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 1: Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số: 1411; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 7.680,7m² (Bằng chữ: Bảy nghìn sáu trăm tám mươi phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 7.680,7m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng nhà máy may Yên Thịnh); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày: 09/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá khởi điểm: 20.354.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 2.035.400.000 đồng (Hai tỷ, không trăm, ba mươi năm triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 18.318.600.000 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số: 518; Tờ bản đồ số: 02/DC; Địa chỉ: thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 94,0m² (Bằng chữ: Chín mươi bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 94,0m², chung: “không” m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD. Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ. (Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20 tháng 09 năm 2011 mang tên Ông Lê Đức Thịnh và Bà Nguyễn Thị Yến, vào sổ cấp GCN: “CH”00059).

Giá khởi điểm: 564.000.000 đồng (Năm trăm, sáu mươi tư triệu đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 56.400.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 507.600.000 đồng (Năm trăm không bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Tài sản 3: 01 máy bọ điện tử JUKI và 08 máy vắt sợi 4 kim JUKI; Lô 20 máy may 1 kim điện tử; Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim.

Giá khởi điểm: 520.940.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 52.094.000 đồng (Năm mươi hai triệu, không trăm, chín mươi tư ngàn đồng chẵn).

Giá tài sản sau khi giảm còn: 468.846.000 đồng (Bốn trăm sáu tám triệu, tám trăm, bốn mươi sáu ngàn đồng chẵn).

2. Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Cục THADS tỉnh Thái Bình thông báo để Ngân hàng Công thương, Công ty Yến Thịnh biết./.

Nơi nhận:

- Như phần kính gửi (để biết);
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Toàn