

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 643/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 9 của Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 41/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 177/QĐTPT-NV2 ngày 16/10/2024 về việc không đồng ý thỏa thuận về giá tài sản kê biên của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 619/TB-THADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC  
Địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**





Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của: Ông Đỗ Văn Cương sinh năm 1985.

Trú tại: Tổ 9 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị Ngọc, sinh năm 1993 và ông Đỗ Văn Cương sinh năm 1985 (*bà Ngọc và ông Cương là vợ chồng*) thế chấp bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đại Nam - Địa chỉ công ty: Tổ 20 (nay là Tổ 13), phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Thái Nguyên - địa chỉ: Số 17, đường Lương Thế Vinh, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, diện tích 210m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218888, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21 tháng 04 năm 2016 - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng thành phố Thái Nguyên. (*Có các vị trí 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 3 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023*).

Tài sản 2: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích 204m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 218999, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 21 tháng 04 năm 2016 - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 9, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (*Có các vị trí 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 theo sơ đồ đo vẽ tháng 8 năm 2023*).

Tài sản gắn liền với đất:

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là giá trị quyền sở hữu công trình gắn liền với thửa đất số 743, tờ bản đồ số 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên gồm: Công trình nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 198m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 548,55m<sup>2</sup> nằm trong 02 diện tích đất trên.

(*Theo hợp đồng thế chấp số 01/HĐTC ký ngày 24/6/2016, số công chứng 3214, quyển số 3 tại văn phòng công chứng số 1 tỉnh Thái Nguyên*).

**III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính, Chi nhánh hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

8. Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm.

**IV. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: hồi 10 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 10 năm 2024. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**



