

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 672/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 88/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 19/C03-P12 ngày 30 tháng 5 năm 2019; Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số 11/2024/QĐST-VDS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- **Tài sản thứ nhất:** Nhà, đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 508662 ngày 08/3/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đứng tên chủ sở hữu Nguyễn Thị Hồng Vân và Trần Văn Khâm, thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, diện tích 604m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m². Đất trồng cây lâu năm 304m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 604m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2055; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 604m²;

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, bốn tầng kiên cố, xây dựng năm 2012, mái đổ bê tông nền lát gạch liên doanh 80cm x 80cm trần thạch cao, diện tích xây dựng 266,5m², mái hiên 12m², hàng rào bao xung quanh xây dựng năm 2012, công sắt.

- **Tài sản thứ hai:** Nhà, đất tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 401554 ngày 12/7/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên đứng tên hộ ông(bà) Trần Văn Khâm, thửa đất số 168, tờ bản đồ số 10, diện tích 64m²; Mục đích sử dụng: T; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 64m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, bốn tầng kiên cố xây dựng năm 2000 trên tầng có mái tôn chống nóng nền lát gạch liên doanh 60 cm x 60 cm.

- **Tài sản thứ ba:** Tài sản Quyền sử dụng đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 990190 do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/01/2008 đứng tên hộ ông(bà) Nguyễn Thị Hồng Vân, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 33, diện tích đo đạc thực tế 250,0m² (thiếu 02 m² so với diện tích được cấp trong bì a đỏ); Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 250m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 7, Nguyễn Trung Trực phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TPTN (K/sát)
- Trang thông tin điện tử
Của Cục THASDS tỉnh TN(Để đăng tin)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Thị Bích Liên