

Số: 28 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 188/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 110/2025/39/CT-CNVB ngày 13/01/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 314, tờ bản đồ số 3, diện tích 146m², địa chỉ: Tổ 02, phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 288529, do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2010 cho bà Nguyễn Thị Phi Hồng. Ngày 26/11/2021 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên xác nhận đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang theo Hồ sơ số CQ/437, không cấp sang Giấy chứng nhận mới.

Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình trên đất gồm:

01 (Một) nhà xây cấp 4 cũ, lợp tôn, trần nhựa cũ và các công trình xây dựng trên đất (có sơ đồ kèm theo).

Các tài sản trên đều ở địa chỉ: Tổ 2, phường Hương Sơn, TP Thái Nguyên.

Giá trị tài sản trên được thẩm định có mức giá là: **1.634.152.000đ** (Một tỷ sáu trăm ba mươi tư triệu một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho các bên đương sự, các ông bà có tên dưới đây biết:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Tầng 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 01, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Mạnh - Giám đốc Ngân hàng TMCP Phương Đông, Chi nhánh Thái Nguyên - Địa chỉ: Số 25 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Tổ An Châu 1, phường Mỏ Chè, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (hoặc người đại diện theo Ủy quyền).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo.

Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá đối với tài sản trên.

Trường hợp Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu thẩm định giá lại thì phải có đơn hoặc văn bản gửi đến Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên.

Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản là: **20.000.000đ** (Hai mươi triệu đồng).

Trường hợp Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức đấu giá thì phải có văn bản thỏa thuận gửi đến Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên hoặc các bên đương sự (người đại diện theo ủy quyền) trực tiếp đến Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên để làm biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên.

Hết thời hạn trên mà Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu thẩm định giá lại hoặc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên trên.

Kết quả thẩm định giá nêu trên sẽ là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Đương sự;
- UBND phường Hương Sơn: để niêm yết;
- UBND phường Mỏ Chè: để niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam