

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 406/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 688/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.;

Căn cứ Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.

Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ 113, diện tích 960m², hình thức sử dụng riêng: 960 m². Trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 660 m², đất trồng cây lâu năm 645 m², địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Đắc Sơn, huyện Phổ Yên (nay là TDP Tân Lập, phường Đắc Sơn, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 642370, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2160/QSĐĐ/5909/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2012 cho bà Quách Thị Hợp, nhưng khi đo đạc thực tế theo bản trích đo hiện trạng ngày 15/11/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đo vẽ

thì Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ 17 (113), diện tích 945,0m², trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 645 m².

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây cấp 4, 01 sân lát gạch đỏ, 01 mái tôn, 01 tường rào xây bao quang thửa đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;

- Chi phí Thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 01 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS - BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Kim Ngân