

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87./TB- CCTHA

TP Thái Nguyên, ngày 03 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 53/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 97/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tầng trệt và tầng 2 Tòa nhà Sailinh Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Ngé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: anh Đặng Trung Kiên, sinh năm 1993 và chị Phạm Thị Triều Xuân, sinh năm 2001.

Cùng trú tại: Xóm Lướt, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Nhật Lý, sinh năm 1963 và bà Lâm Thị Minh, sinh năm 1969.

Cùng trú tại: Xóm Lướt, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2048, tờ bản đồ số 10 diện tích 720,5m<sup>2</sup> trong đó đất ở tại nông thôn: 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 570,5m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 929622 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/4/2017 mang tên ông Đặng Trung Kiên có giá đã thẩm định: 1.012.300.000đ (Một tỷ không trăm mười hai triệu ba trăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.TPTN;
- Trang TTĐT CTHADSTN ( Đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Bích Liên**