

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB- CCTHA

TP Thái Nguyên, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định lại giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định lại giá ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 62, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần đầu tư thương mại xây dựng và phát triển Thái Bình. Địa chỉ: Tổ 20, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người có tài sản bảo lãnh thế chấp: Ông Hà Xuân Bính và bà Phạm Thị Xuân.
Nơi cư trú: Số nhà 42, No.07B, khu dịch vụ Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc 4401,6m² đất ở tại nông thôn, thửa đất số 1823, tờ bản đồ số 13 tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 923400 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Hà Xuân Bính ngày 26/11/2021.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tường rào xây gạch chịu lực: 5,94m

Cụ thể:

+ Đất: 13.790.212.800đ

+ Tường rào: 7.297.290đ

Cộng: 13.797.510.090đ

Làm tròn: 13.797.510.000đ (Mười ba tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu năm trăm mười nghìn đồng).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân.TPTN;
- Trang TTĐT CTHADSTN (Để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Bích Liên