

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~207~~../TB-THADS

Sông Công, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 28/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15,16,17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, về lực chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 253m² (diện tích theo hiện trạng là 204,1m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp GCNQSD đất số AB 109277 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ TDP Nguyên Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64C, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 202m² (diện tích theo hiện trạng là 177,7m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AB 109389 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên ông Nguyễn Quang Đông địa chỉ xóm Nguyên Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 87,0m² (diện tích theo hiện trạng 83m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy CNQSD đất số AK 213700 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 05/05/2009 mang tên bà Hà Thị Hương, ông Đinh Huy Chiến, địa chỉ của thửa đất tại TDP Xuân Thành, phường Cải Đan, TP Sông Công, Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0982.725.976

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP. Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc