

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 833/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.

Căn cứ Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.

Do các bên đương sự không thống nhất thỏa thuận được về giá và Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477, tờ bản đồ số 12, diện tích 299 m² có địa chỉ tại: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 398836, sổ vào sổ cấp GCN CS 00385 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng, 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng gà, 01 sân lát gạch đỏ, 01 tường rào bao quang trước cửa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482, tờ bản đồ số 12, diện tích 78,0 m², có địa chỉ tại: Xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị

xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng được xây dựng cùng trên 02 thửa đất là thửa đất số 2477 và thửa 2482.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về Thẩm định giá;

- Chi phí Thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật;

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề Thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS - BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Kim Ngân