

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:SG5...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/345/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và dấu giá Việt Bắc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát
địa chỉ: LPB Tower, Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Công Mai Hùng bà Phạm Thị Oanh địa chỉ: TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1-Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 681845, diện tích 991,7m², có giá: 2.330.495.000đ (Hai tỷ ba trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi năm nghìn đồng chẵn)

2-Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 104682, diện tích 100m², có giá: 785.000.000đ (Bảy trăm tám mươi năm triệu đồng)

3-Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 114805, diện tích 120m², có giá: 942.000.000đ (Chín trăm bốn mươi hai triệu)

4-Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 268151, diện tích 150m², có giá: 1.014.000.000đ (Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng chẵn)

5-Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 721513, diện tích 356,5m², có

giá: 837.775.000đ (Tám trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn)

6. Giá trị tài sản, công trình trên đất có giá: 25.290.000đ (Hai mươi năm triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn số là: 5.934.560.000đ (Năm tỷ chín trăm ba mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải