

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...566...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 22...tháng...4...năm 2025.

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/344/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình  
địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, Số 36, Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Cương bà Phạm Hồng Thu  
địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634114, diện tích 328,5m<sup>2</sup> có giá: 3.383.550.000đ (Ba tỷ ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

2. Giá trị tài sản, công trình trên đất có giá: 1.725.360.000đ (Một tỷ bảy trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn số là: 5.197.501.000đ (Năm tỷ một trăm chín mươi bảy triệu năm trăm linh một nghìn đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

#### Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thanh Hải**

