

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 608/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số **694** tờ bản đồ số 6, diện tích 784,5m², (trong đó 684,5m² đất trồng cây hàng năm khác và 100m² đất ở tại nông thôn) địa chỉ thửa đất tại xã Cao Ngạn, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 963246 ngày 27/8/2008 mang tên ông Vi Văn Nam

* Tài sản gắn liền với: 01 nhà làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm xô xi măng.

2. Thửa đất **693** tờ bản đồ số 06, diện tích 922m², (trong đó 100m² đất ở tại Nông thôn, 822m², đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ đất xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BG 013665 mang tên ông Vi Văn Ninh, do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/7/2011

* Tài sản gắn liền với: 01 nhà làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm pro xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
2. Các loại giấy tờ chứng minh pháp nhân, kinh nghiệm thẩm định của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/5/2025 đến hết ngày 08/5/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên - Tổ 07, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

