

Số: 282 /TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2024/KDTM-ST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2024/KDTM- PT ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Biên bản sự việc ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất 300 m² , đất ở đô thị, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638733 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị Định(vị trí thửa đất theo sơ đồ do công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc là các điểm 1,2,3,19,1)

- Quyền sử dụng đất trồng cây ăn quả lâu năm thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638734 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bảy và bà Nguyễn Thị Định. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự, cụ thể để lại diện tích đất có ngôi mộ là 82,7 m² có các mốc a,b,5,4,3,a diện tích đất còn lại là 781,6m² - 82,7m²=698,9m²(có các mốc 1, 19,3,a,b,20,11,12,13,14,15,16,17,18,1) Có sơ đồ chỉnh lý tháng 8/2024 của công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc kèm theo.(*Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2025*)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật và với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thời gian nộp hồ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức Thẩm định giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Anh Tuấn