

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605.../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 08 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/379/CT-CNVB ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Tiến Đài

Địa chỉ: thôn Xuân Chiểu, xã Vĩnh Ninh, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Người phải thi hành án: ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh. Địa chỉ: TDP Kim Thái, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 649 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.263m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2058. Địa chỉ thửa đất: TDP Háng, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 399049, vào sổ cấp GCN số CS02949. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/7/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Nhường, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. ngày 16/02/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Dương Thanh Huyền, địa chỉ phường Bách Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên toàn bộ diện tích đất tại thửa 649, tờ bản đồ số 11 theo hồ sơ số CN242 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận.

Ngày 01/3/2022 chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 11 cho bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh

Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 418 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục năm 2022 kèm theo)

2-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 623 tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất; TDP Hắng, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 303603, Số vào sổ cấp GCN: CS00937. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/7/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 332 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo)

3-Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624 tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất; TDP Hắng, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 303604, Số vào sổ cấp GCN: CS00936. Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/7/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 333 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo)

4- Quyền sử dụng đất tại thửa số 651, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.766,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064, địa chỉ thửa đất: TDP Hắng, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số CS 369213, số vào sổ cấp GCN: CS 02985. Do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/7/2019 mang tên Nguyễn Thị Nhường. Xác nhận chuyển nhượng của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên ngày 05/02/2020. Chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 64.

5- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 03 công trình chuồng trại không có mái, 01 bể nhỏ, bể nước thải, bể ngầm, sân bê tông, tường xây gạch đỏ.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn số là: 6.220.085.000đ (Sáu tỷ hai trăm hai mươi triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phở Yên;
- Công thông tin điện tử của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thanh Hải

