

Số: 295/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 07/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 608/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ thông báo số 265/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự TP Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, số lượng, chất lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá:

1.1 Thửa đất số 694 tờ bản đồ số 06, diện tích 784,5m², (trong đó 684,5m² đất trồng cây hàng năm khác và 100m² đất ở tại nông thôn) địa chỉ thửa đất tại xã Cao Ngạn, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, đã được UBND huyện Đồng Hỷ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 963246 ngày 27/8/2008 mang tên ông Vi Văn Nam.

* Tài sản gắn liền với: 01 nhà làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm pro xi măng có diện tích 347,2m²

1.2. Thửa đất **693** tờ bản đồ số 06, diện tích 922m², (trong đó 100m² đất ở tại Nông thôn, 822m², đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ đất xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số: BG 013665 mang tên ông Vi Văn Ninh, do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 07/7/2011

* Tài sản gắn liền với: 01 nhà làm trang trại nuôi gà, cột bằng bê tông, mái lợp tấm xô xi măng diện tích 398m².

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2025)

2. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

2.1. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký

Công ty CPTV và thẩm định giá doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2.2. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn

Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định;

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Công ty CPTV và TĐGDN - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Tổ chức TĐG;
- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA./.

