

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 648/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 833/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/405/CT-CNVB ghi ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB – BCV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB), địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, cùng địa chỉ: TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477, tờ bản đồ số 12, diện tích 299 m² có địa chỉ tại: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 398836, sổ vào sổ cấp GCN CS 00385 do

Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 732.550.000^d (Bảy trăm ba mươi hai triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482, tờ bản đồ số 12, diện tích 78,0 m², có địa chỉ tại: Xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Giá trị quyền sử dụng đất: 191.100.000^d (Một trăm chín mươi một triệu một trăm nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất: 765.186.275^d (Bảy trăm sáu mươi năm triệu một trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi năm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.688.836.275^d (Một tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi năm đồng).

Làm tròn: 1.688.836.000^d (Một tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Địa điểm nộp đơn yêu cầu định giá lại tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND TP. Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Kim Ngân