

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên để thi hành án của hộ Ông Nguyễn Ngọc Thúc và bà Vũ Thị Hà - Địa chỉ: Tổ 1, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) - Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lập, Chức vụ Giám đốc Agribank – Chi nhánh Nam Thái Nguyên – Địa chỉ: Số 10, đường Cách mạng tháng Tám, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6, diện tích 172,5m² (loại đất thổ cư), tại tổ 1, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 972730 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/6/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Thức và bà Vũ Thị Hà và Công văn số 637/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên). Vị trí thửa đất:

Phía bắc giáp thửa 130, tờ bản đồ số 6

Phía nam giáp thửa 235, tờ bản đồ số 6

Phía đông giáp thửa 135, tờ bản đồ số 6

Phía tây giáp đường 30/4

Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà cấp 4, mái lợp Proximăng, bếp và công trình phụ. (theo bản đồ đạc của Công ty cổ phần địa ốc Hanlands).

III. Hồ sơ đăng ký bao gồm các tiêu chí như sau:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

2. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

3. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Đức Nam