

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...101...../TB-THADS

Phổ Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Toà
án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên,
tỉnh Thái Nguyên;
Căn cứ Biên thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 5 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thoả thuận với
nhau về giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: phường Ba Hàng,
TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 932, tờ bản
đồ số 4, diện tích 596m², (theo giấy CNQSD đất) diện tích sử dụng thực tế
587,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ
thửa đất: TDP Làng Luông, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên,
đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS403/700, sổ vào sổ
cấp GCN: CS00404 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp
ngày 17/7/1999 cho ông Nguyễn Văn Quyền sinh năm 1984. Ngày 05/01/2023
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận
chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hoà và bà Nguyễn Thị Huyền theo hồ sơ
số: CN01.

(Vị trí thửa đất theo bản trích đo của Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ
Thái An kèm theo)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái
Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Bộ hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 6 năm 2025 (không tính ngày thứ bảy, chủ nhật)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, hoặc thông qua đường chuyển phát

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự TP Phổ Yên, Tổ 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục TIIADS tỉnh Thái Nguyên
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thanh Hải