

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 584/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 03 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM-ST ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 368/TB-THADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BC.V.JSC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BC.V.JSC

Địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6, diện tích 172,5m<sup>2</sup> (loại đất thổ cư), tại tổ 1, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 972730 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/6/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Ngọc Thúc và bà Vũ Thị Hà và Công văn số 637/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên). Vị trí thửa đất:

Phía bắc giáp thửa 130, tờ bản đồ số 6

Phía nam giáp thửa 235, tờ bản đồ số 6

Phía đông giáp thửa 135, tờ bản đồ số 6

Phía tây giáp đường 30/4.

Tài sản gắn liền với đất là nhà và công trình trên đất gồm:

- 01 (Một) nhà cấp 4, mái lợp Proximăng, bếp và công trình phụ. (theo bản đồ đạc của Công ty cổ phần địa ốc Hanlands).

**II. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá đã cung cấp bản chính, sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

Có Chi nhánh Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

**IV. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: hồi 10 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2025. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết gồm: Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Ngọc Thúc, sinh năm 1972. (ĐT: 0333.386.396).

HKTT: Tổ 1, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Vũ Thị Hà, sinh năm 1976 (vợ ông Nguyễn Ngọc Thúc). (ĐT: 0356.747.583).

2. Nguyễn Ngọc Nam, (ĐT 0398.753.622).

3. Nguyễn Hiền Thương (ĐT: 0567.343.781)

Cùng địa chỉ: Xóm Bài Lài, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

4. Bà: Nguyễn Thị Nhân, sinh năm 1973. (ĐT: 0387.761.958).

Nơi cư trú: Tổ 01, phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BC.V.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

-Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;

- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Đức Nam