

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37.2/TB-THADS

Sông Công, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC Địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Đơn yêu cầu thẩm định lại tài sản ngày 05/6/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa số 527, tờ bản đồ số 18, diện tích 78,3m² đất (trong đó đất ở đô thị là 40m², đất trồng CLN 38,3m²) tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 996214, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01683, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 18, diện tích 50m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791018, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01658, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 521, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791019, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01659, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 6 năm 2025 đến 17h 00 ngày 10 tháng 6 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0982.725.976

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND TP. Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc