

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-THADS

Sông Công, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 21/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 372/TB-THADS ngày 06/6/2005 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.*

Do không lực chọn được tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa số 527, tờ bản đồ số 18, diện tích 78,3m<sup>2</sup> đất (trong đó đất ở đô thị là 40m<sup>2</sup>, đất trồng CLN 38,3m<sup>2</sup>) tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 996214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01683, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 18, diện tích 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số: DE 791018, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01658, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 521, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791019, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01659, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết 17h00 ngày 13 tháng 6 năm 2025. (Nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư) – Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

SĐT liên hệ: 0982.725.976

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND TP. Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Vân Ngọc**