

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275.../TB-CTHADS

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 67/2023/HS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2023/TB-BA ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/TB-BA ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên,

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 948/2024/HS-PT ngày 07/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 79/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2021 Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an. Căn cứ biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 762, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CU 717506 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/4/2020.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/6/2025.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên. (SĐT 0914.852.502).

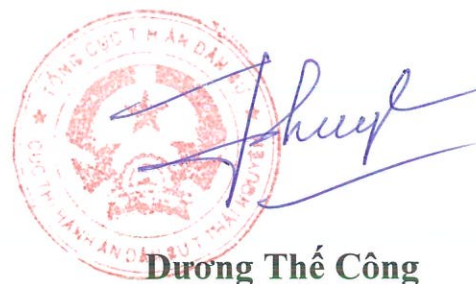
Lưu ý: Cục THADS tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 4 và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thế Công