

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠI TỪ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221...../TB-THADS

Đại Từ, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định số 787/QQĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/504/CT-CNVB ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: số 25, đường Hoàng Văn Thụ, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người phải thi hành án:

-Ông Nguyễn Văn Phương, bà Nguyễn Thị Dung - địa chỉ: xóm Quyết Tâm, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

-Bà Phan Thị Lành- địa chỉ: xóm Nhất Trí, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 131, tờ bản đồ 47, diện tích 975,1m² . Trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 775,1m² đất trồng cây lâu năm, theo sơ đồ có ký hiệu a, b, 1, 2, 3, e, f, g, h, i, k, a (Có sơ đồ kèm theo) và giá trị tài sản gắn liền trên đất, tại xóm Nhất Trí, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 031663 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 15/07/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Phan Thị Lành.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: 146.265.000đ. (Một trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

+ Giá trị tài sản nhà cửa, vật kiến trúc: 91.418.586đ. (Chín mươi một triệu bốn trăm mười tám nghìn năm trăm tám mươi sáu đồng).

+ Giá trị tài sản là cây trồng: 66.101.000đ. (Sáu mươi sáu triệu một trăm linh một nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn số là: 303.785.000đ (Ba trăm linh ba triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đại Từ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng