

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 02/2022/KDTM-PT
ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 15/2021/KDTM-ST ngày
28/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái
Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày
22/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là
Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên)*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi
hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Cục
Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên).*

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn
tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại: Thửa đất số 1794, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.096m² (trừ phần đất 80,4m² gia
đình ông Hà, bà Hậu đang sử dụng) còn 1.015,6m², trong đó: Đất ở tại nông thôn
600m², đất trồng cây lâu năm 415,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tại xóm
Hanh, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên), tỉnh
Thái Nguyên; Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Phương ngày 28/06/2018, ngày 03/06/2020
đăng ký quyền sử dụng đất mang tên bà Dương Thị Ngát; Đăng ký giao dịch bảo
đảm ngày 05/08/2020 (có sơ đồ chi tiết kèm theo là các điểm 17, 18, 19, 20, 22,
24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 17).

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại: Thửa đất số 2294, tờ bản đồ số 16, diện tích 200m² đất ONT, tại xóm Công

Thượng, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, UBND thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Khải và bà Nguyễn Thị Bình ngày 24/05/2019, ngày 13/07/2020 đăng ký quyền sử dụng đất mang tên bà Dương Thị Ngát; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/08/2020.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định;
+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Thời hạn nộp hồ sơ: từ 07 giờ 00 ngày 08/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 10/7/2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: THADS tỉnh Thái Nguyên không thực hiện việc đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ không đầy đủ theo yêu cầu tại mục 3 và không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9, tổ 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (**Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Phan Minh Hải, SĐT: 0914.862.333**)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ yêu cầu biết, đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Minh Hải